

Angående installation av brandlarm

Som framgår av information på föreningens hemsida, samt av lappar i portuppgångarna, har det nu blivit dags att installera brandlarm i alla lägenheter.

Det har dock inkommit en del frågor till styrelsen angående brandlarmet, så vi tar detta tillfälle i akt att förtydliga en del saker.

Behov:

Det handlar om allas vår trygghet.

Att det finns ett behov av ett väl utbyggt och fungerande system för brandlarm torde det inte råda någon tvekan kring.

Det har vid ett antal tillfällen förekommit lägenhetsbränder inom föreningen. Som tur är har ingen kommit till skada och de materiella skadorna har kunnat begränsas.

Innan vi ombildades till bostadsrättsförening fick alla lägenheter brandlarm installerade av Familjebostäder, men dessa fungerar inte alltid längre; en del har monterats bort, en del har gamla batterier som inte bytts o.s.v.

Det är också viktigt att alla lägenheter är försedda med väl fungerande larm, eftersom brand i en lägenhet lätt sprider sig till lägenheterna runt omkring.

Larm kopplat till central:

Det finns flera olika system för brandlarm. Vi har valt att skapa så stor säkerhet som möjligt vid brand i lägenhet och har därför tittat på larm som har en "on-line"-koppling till en bemannad central (via befintlig bredbandsuppkoppling eller GSM).

Det innebär att larmet vid brand inte bara låter i lägenheten, utan den bemannade centralen larmas också automatiskt. Då detta sker gör centralen en så kallad återuppringning, vilket betyder att de ringer upp lägenhetsinnehavaren för att kontrollera om det rör sig om ett falsklarm. Om ingen svarar görs en uttryckning av väktare och om dessa kan bekräfta en brand, eller om lägenhetsinnehavaren svarar och bekräftar att det är en brand, så larmas brandkåren.

Många i fastigheten har valt att installera säkerhetsdörr. Även om brandkåren har specialverktyg kan dessa dörrar vara svårforcerade även för dem, vilket kan leda till onödig fördröjning då de skall rädda och släcka. Därför erbjuder företaget som sköter brandlarmet och bemannar centralen även möjligheten för den som vill att lämna sina lägenhetsnycklar i deponi, för att assistera brandkåren vid uttryckning.

Förutom att larmen är kopplade till en bemannad central åtar sig larmfirman dessutom att utföra service och underhåll av larmanordningarna i lägenheterna, för att försäkra att de fungerar och är kopplade till larmcentralen.

Erbjudandet:

Föreningen fick ett mycket förmånligt erbjudande från Verisure, som är kopplade till Securitas Direct.

I deras system ingår för varje lägenhet en centralenhet, som sköter kommunikationen med larmcentralen, och två detektorer. Dessa detektorer kommunicerar inte bara med larmcentralen, via centralenheten, utan också med varandra. De har även en talfunktion, med vilken de kommunicerar med den boende. Det finns flera språk att välja mellan för denna talfunktion.

Priserna för installation av liknande system är jämförbara och beror i första hand av volymen på installationen. I vårt erbjudande från Verisure gäller dock att de *bjuder på installationskostnaden*, vilket gör att ingen annan leverantör kan konkurrera med det pris vi har fått från dem. Anledningen är att de vill etablera sig i Stockholmstrakten och vill ha vår bostadsrättsförening som referensobjekt.

För mer information om larmsystemet kan man själv gå in på Verisures hemsida www.verisure.se och läsa mer.

Priset:

Som framgår ovan behöver vi inte betala för installation av brandlarmet. Något som ger föreningen en besparing på 323 400:-

Enda kostnaden är en månadskostnad per lägenhet som uppgår till:

69:- om man har en bredbandsuppkoppling som centralenheten kan använda sig av, eller

99:- om man inte har en bredbandsuppkoppling, då centralenheten i stället använder sig av GSM.

Månadskostnaden är till för att täcka kostnaden för bemanning av larmcentral, uttryckningar, underhåll m.m. Denna månadskostnad står sig bra i jämförelse med andra larmbolag och den kommer att bakas in i avgiften/hyran för varje lägenhet.

Ytterligare besparingar:

Med detta larmsystem installerat i alla lägenheter i fastigheten kommer föreningen att kunna sänka sina årskostnader för brandförsäkring med c:a 3%.

Beroende på vilket privat försäkringsbolag man har kan detta larm också ge en sänkning av kostnaden för hemförsäkring. Olika bolag gör olika bedömningar, så var och en får själv kontakta sitt försäkringsbolag för att rådgöra med dem.

Utökning av larmtjänster:

Till en ökning av månadskostnaden erbjuder Verisure också andra former av larm, till exempel inbrottslarm. Eftersom intresset för detta inte var så utbrett bland medlemmarna har styrelsen valt att inte göra någon utökad installation i alla lägenheter. Den medlem som är intresserad kan själv välja att utöka sin larminstallation med fler funktioner. Man får då själv ta kontakt med Verisure och diskutera detta.

Tack för din tid

Vi hoppas att detta skall räta ut alla eventuella frågetecken kring installationen av brandlarm. Om någon trots detta har ytterligare frågor eller synpunkter är ni välkomna att vända er till styrelsen med dem. Antingen via mail: styrelsen@narbilden.se, eller genom att lämna en fråga skriftligt till vicevärden, Marie, så vidarebefordrar hon den till styrelsen.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen