



Kallelse till extrastämma tisdag 5 april 2022 19:00 utanför gymmet.

Extrastämma gällande bifogat förslag angående om/tillbyggnad av parkeringsplatser, samt uppförande av laddstolpar.

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Fastställande av röstlängd
- 3) Godkännande av dagordningen
- 4) Val av stämмоordförande
- 5) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 6) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 8) Behandling av förslag gällande om/tillbyggnad av parkeringsplatser, samt uppförande av laddstolpar.
- 9) Stämmans avslutande

Bifogas förslag samt ritning.

Välkomna!



Förslag utbyggnad av parkering.

Föreningen har i nuläget 23 parkeringsplatser samt 14 garage, vilket inte räcker till alla som önskar plats för bilen. I mars 2022 står 42 boende i kö gällande parkeringsplats, 37 till garage. Kötiderna är väldigt långa, uppskattas till cirka 8 till 12 år.

Styrelsen har under en tid funderat på något sätt att få fram fler parkeringsmöjligheter till våra boende och kommit fram till följande:

Gräsytan mellan huskropp 25 till 29 och nuvarande parkeringsplatser skulle kunna utnyttjas till att öka parkeringsplatserna totalt från dagens 23 till 32. Det skulle bli 9 nya platser. Kort skulle detta ske genom att flytta dagens platser närmare garagen, snedställa fordonen samt iordningsställa och asfaltera en del av gräsytan. Parkering skulle då bli möjlig på båda sidor av mitträcket. I samband med detta skulle dagens elkablar, som behöver bytas ut i närtid, åtgärdas samt förberedas för kommande laddning av elbilar. Dagens elstolpar skulle behållas på den gamla sidan. På den nya sidan skulle till att börja med 4 till 6 laddplatser byggas. Övriga parkeringar på nya sidan förbereds för laddplatser som enkelt kan färdigställas när behovet ökar.

Vissa garage kommer att få byta sin anordning för att hålla upp garagedörrarna så de kan öppnas mer och komma närmare fastigheten. Även skydd för utebelysningen kommer att monteras vid garagen.

Detta arbete skulle kunna startas upp under våren 2022, och troligen vara klart innan semestern innevarande år. Föreningen har ansökt om bygglov för detta, vilket staden beviljat. Körsbärsträden kommer att flyttas till andra platser inom föreningen. Detta arbete ingår också i planeringen för kommande miljöstation inom vår förening.

De nya platserna kommer att fördelas efter köordning enligt vår kölista.

Ekonomiskt så beräknas parkeringsprojektet till cirka SEK 250 000+moms exklusive ny eldragnings samt laddstolpar.

Det kommer att bli intäkter på cirka SEK 50 000 per år till föreningen, sen tillkommer individuella debiteringar för laddning av elbil.

Denna ombyggnad skulle ge föreningen 9 nya p-platser, samt möjlighet för boende att skaffa/ladda elbil vilket torde ses som mycket positivt. Om detta förslag vinner bifall under stämman så skulle parkeringskön minska med cirka 25%. Det borde också bli lediga platser oftare att fördela i kön när fler parkeringar finns.

Ritning över hur det är tänkt att utformas bifogas.

För historiskt intresserade kan det nämnas att när husen byggdes på 50-talet var det asfalterat väg på denna yta, så marken återställs till sitt ursprung.

FÖRSLAG: Att bygga 9 nya parkeringsplatser enligt bifogade ritning.

Styrelsen yrkar på bifall för detta.

(På ritningen står det garage på grovsopshuset, det är fel, det skall stå grovsopor.)

