



Välkommen till Brf Närbilden!

Föreningen bildades 2007 och består av 154 lägenheter på Harpsundsvägen 21-69, samt ett antal lokaler. Ett tjugotal lägenheter i föreningen är hyresrätter.

Lägenhetsnummer:

- Inom föreningen är det _____
- Hos Skatteverkets är det _____

Portarna har taggsystem och porttelefon: För att komma in i portarna så använder man sin tagg, för besökare så finns porttelefon. Boende öppnar porten genom att trycka på 5:an i mobilen.

Hemsida: Besök gärna vår hemsida www.narbilden.se där kan du ta del av all viktig information samt vår medlemssida som innehåller bla stadgar och protokoll. Lösenord för medlemssidorna är: **hais27**

Ekonomisk förvaltare är Nabo: För frågor gällande exempelvis avgiftsavier, kontakta nabo via deras hemsida nabo.se där kan du logga in och ställa frågan direkt i portalen, inloggningsuppgifter finner ni på avin för avgiften.
Nabo via telefonkontakt: 018-70 70 920 knappval 1. Telefontid måndag - fredag 08:00-11:30

Tvättstugor i källarplan i 33 och 67: Tagg 1+2 går till port 33 och 67. Bokning av tvättstugan görs med tagg märkt 1+2 på bokningstavlor utanför tvättstugorna eller via app (instruktioner finns på hemsidan). Vänligen följ de tvättanvisningar som finns.

Källarförråd och matkällare: Som tillhör lägenheten har samma nummer som lägenheten. Det finns fler källarutrymmen att hyra via styrelsens kölista.

Fastighetsskötare: Är Jensen Drift & Underhåll.

Felanmälan gällande er bostadsrätt = kan göras på deras hemsida www.jensendrift.se/felanmalan/ via ett felanmälningsformulär alt på telefon: 08-56 05 02 19.

Felanmälan övriga gemensamma utrymmen samt störningsärenden = görs till styrelsen via mail brfnarbilden@gmail.com

Garage eller parkeringsplats: Kan erhållas via styrelsens kölista. Det är ca 5 – 10 års kö till P-plats och Garage. Trafik på gårdarna får endast förekomma då det är absolut nödvändigt och till max 5km/h.

Gas- och el-abonnemang: Gasen kommer från Stockholms Gas. Elen anmäls till Elevio. Anläggnings-id finns på elskåpet i lägenheten.

Renovering av lägenheten: Läs föreningens stadgar gällande renoveringar & ombyggnationer som kräver styrelsens godkännande. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att renoveringar genomförs fackmässigt enligt gällande norm. Stadgarna finner ni på vår hemsida, www.narbilden.se

Grovsoprummet: Öppet på tisdagar 18.00-18.30, semesterstängt under juli månad. För möbler och annat större skräp hänvisas det till Högdalens återvinningscentral.

Gymmet och bastu: Finns på bottenvåningen i Harpsundsvägen 23, öppet vardagar 7-22 helger 9-22 kontakta styrelsen för access till dörren. Bokning av bastu görs via app el tvättstugornas bokningstavla. Respektera våra ordningsregler samt gymmets öppettider.

Trivselkommittén: Anordnar gemensamma aktiviteter i föreningen bland annat vår- och höststädning av våra gårdar, kräftsiva och luciaglögg. Gemensam aktivitet i föreningens lokal varannan onsdag. Se informationstavlan vid soprummet om vad som komma skall.

Trädgårdsgruppen: Hjälper till att hålla våra gårdar välvårdade, extra vattning sommardag samt andra aktuella uppdrag som delegeras av styrelsens trädgårdsansvariga på uppdrag av



föreningens trädgårdsmästare. Vill man vara med i trädgårdsgruppen så maila ditt intresset till styrelsen på brfnarbilden@gmail.com och skriv i ämnes raden: ATT: Trädgårdsansvariga.

Grannsamverkan: I samarbete med polisen håller vi varandra informerade om vad som händer i närområdet. Vid intresse att delta i grannsamverkan och få ta del av polisens rapporter så maila ditt intresse samt kontaktuppgifter till brfnarbilden@gmail.com ATT: Grannsamverkan i ämnes raden. Information om vad som händer läggs ut på hemsidan.

Styrelsen: Kontakt med styrelsen görs via mail till brfnarbilden@gmail.se eller lämnar en lapp i föreningens brevlåda på Harsundsvägen 47, tagg 1+2 fungerar.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Närbilden