

NÄRBILDEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HÖGDALEN



Motioner inför årsmötet 2019 från Mia Jansson:

Motion 1:

Jag föreslår att det skrivs in i våra stadgar att det bara är tillåtet att ha ett garage eller en p-plats för boende i föreningen, inte som nu då det förekommer att ha bådadera. Kö-platserna är långa till båda enligt styrelsen.

Svar:

Styrelsen har redan som policy vid ny uthyrning att boende endast får ha garage eller p-plats då många står i kö.

Med detta anses motionen besvarad.

Motion 2

Jag föreslår att beskrivningen av valberedningens uppgifter förs in i föreningens stadgar så det inte blir några missförstånd och tolkningar i framtiden och så att alla vet vad som gäller. Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga från styrelsen och arbetar på förtroende från föreningens medlemmar. Styrelsen har inget mandat att lägga sig i Valberedningens arbete.

Svar:

Valberedningen arbetar självständigt, styrelsen vet inte vem valberedningen kommer att föreslå som ledamöter till årsstämman. Valberedningen brukar ha som praxis att fråga nuvarande styrelsemedlemmar om de är tillgängliga för omval samt har några synpunkter de vill framföra, det är den enda kommunikation styrelsen brukar ha med valberedningen.

Med detta anses motionen besvarad.

Motion 3

I våra stadgar står det skrivet hur lång mandatperioden för styrelsen är. Vanligt med 1 år eller 2 år. Om den är mycket lång kränker den demokratin i föreningen. Ingen kan vara självskriven i styrelsen. Regel kan man ha att få sitta högst ett visst antal år i sträck eller det kan finnas en övre åldersgräns. Jag föreslår att denna motion diskuteras på årsmötet.

Svar:

Detta är ingen motion utan ett antal påståenden samt synpunkter. Ämnet kan diskuteras under mötet vid övriga frågor.

Motion 4

Jag påpekar att de två justeringsmän som väljs på årsstämman ska vara väl medvetna om att de inte får utesluta sådant som sägs på årsmötet och blivit bestämt att det ska skrivas in i stämmoprotokollet. Så blev det inte på förra årets årsstämma vad gäller att mäta garagens ytor för

fastställande av avgifter. Så det missades och kunde inte ändras i efterhand i protokollet som var justerat enligt styrelsen, vilket jag vill att det skrivs in i årets protokoll från stämman.

Svar:

Vi utgår från att de som väljs till justeringsmän gör sitt bästa och justerar protokollen efter bästa förmåga.

Garagen har blivit mätta, samt avgifterna justerade från 20190701.

Med detta anses motionen besvarad.

Motion 5

Jag föreslår ännu en gång att biltvättar på gatan förbjuds i vår förening då föreningen vill följa Stockholms miljöpolicy. Finns mycket att läsa och lära sig på <http://www.stockholmvatten och avfall.se/miljotips>. **"Tvätta bilen på rätt sätt"**

Jag vet att det ej ännu finns någon lag som säger att man inte får tvätta bilen hemma. Däremot så är det väldigt olämpligt och dumt att tvätta bilen på gatan där dagvattenbrunnar finns. Därför är det bäst att tvätta bilen i en modern tvätthall där smutsvattnet som består av däckpartiklar, olje-bränslerester, vägmateriel, salter etc. renas och filtreras på rätt sätt så växter, djur, vårt dricksvatten, våra sjöar och hav räddas. För den som inte vill betala för en biltvätt så är alternativet att stå på gräs eller grus som i alla fall är bättre än gatan.

Eftersom även vatten kostar så blir vattenförbrukningen en kostnad för oss alla i föreningen, vilket jag inte heller tycker är rätt.

Svar:

Föreningen följer kommunens regler och råd (<http://www.stockholm.se/biltvatt>) och kommer att försöka informera boende om detta.

Styrelsen föreslår avslag av motionen.

Motioner från Tarja & Benny Örneld:

Motion 1:

Jag föreslår att föreningen bygger några avskärmningar på gårdarna. Med dessa (tex en böljande träskärm) kan man skapa flera olika rum på gården. Med dessa lite mera intima, enskilda avdelningar skulle gården förhoppningsvis locka flera att utnyttja våra grönområden. Som det nu är under vårsommarmånaderna , är gården använd , men det är oftast samma familjer som utnyttjar gården. Att flera inte lockas ut, kan ju bero på att man " inte vill tränga sig på " " reviret är redan upptaget" osv. Med avskärmningar kan förebygga detta.

Svar:

Trädgårdsgruppen håller i samarbete med styrelsen och vår trädgårdsförvaltare på att utforma växtligheten och utformningen av våra innergårdar. Vi föreslår att de får fortsätta sitt påbörjade uppdrag enligt sin planering. Rent generellt försöker vi minimera höga avskärmningar och staket på gårdarna då vi vill att gårdarna skall upplevas öppna, välkomnande samt överblickbara. Styrelsen föreslår avslag på denna motion.

Motion 2:

Jag föreslår också att, om möjligt, att bygga växthus, dels för förlänga odlingssäsongen, (väcka också intresse för detta) och kanske om huset är av " modell större" ge oss boende en möjlighet att utnyttja gården, även under regn , höst, vår osv.

Svar:

Samma motivering gäller för denna motion, med tillägget att växthus dessutom kräver bygglov. Enligt boverket kräver byggnader, plank samt murar bygglov. Styrelsen föreslår avslag på denna motion.

Motion från Oscar Ohlström & Malin Lindblom

Anslutning till Stockholms Stads centrala insamlingssystem för matavfall

BAKGRUND:

Nästan 40 % av det som hamnar i soppåsen är matavfall. Om matresterna och potatisskalen istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel. Vi tycker att Brf Närbilden aktivt bör vara med och göra skillnad för miljön.

BESKRIVNING AV ÄRENDET:

Stockholms Stads centrala insamlingssystem sorterar matavfallet hos hushållen i särskilda påsar. Matresterna går sedan till rötning eller central kompostering. En fördel med rötning är att biogasreaktorn även tar hand om metan som bildas vid nedbrytningen. Biogasen blir till bränsle och restprodukten kan användas som växtnäring. Kretsloppet sluts i alla fall delvis mellan jord och bord.

Med hjälp av Stockholms Stads centrala insamlingssystem kan vi i Brf Närbilden:

- Minska våra kostnader för hushållsavfall. Matavfall hämtas gratis av Stockholms stad. Eftersom nästan hälften av hushållssoporna kan komposteras kommer den totala volymen av hushållssopor minska drastiskt. Det finns möjlighet att teckna abonnemang för hämtning av hushållssopor baserat på sopornas vikt. Brf Närbilden kan därmed minska sina kostnader för sophämtning med 40%. I och med det skapas ett mer direkt samband mellan kompostering och minskade kostnader för hämtning av hushållssopor.
- Minska Brf Närbildens klimatpåverkan avsevärt. Exempelvis kan en personbil köra en mil på 5 kilo matavfall.

BEDÖMNING:

Brf Närbilden bör aktivt börja sortera matavfallet och ta del av Stockholms Stads centrala insamlingssystem.

VI YRKAR ATT:

Brf Närbilden omgående påbörjar en dialog med Stockholm vatten och avfall för att enas om den bästa tekniska lösningen för föreningens matavfallshantering.

Senast den 1/9 2019 skall ansökningen till Stockholm Vatten och Avfall vara inskickad samt ansökningsavgiften på 3140 SEK vara betald.

Innan kalenderåret 2019 slut skall Brf Närbildens matavfallsinsamling vara i drift.

Bilagor

[1] Info Stockholm Vatten och Avfall för bostadsrättsföreningar:

http://www.stockholmvattenochavfall.se/globalassets/pdf1/informationsmaterial/avfall/foretag/flerfamiljshus/matavfallsfolder_fastighetsagare_webb_20180112.pdf

[2] Anmälan till insamling av matavfall:

http://www.stockholmvattenochavfall.se/matavfall/service/service_2/bestallning-av-matavfall/

[3] Info om miljöpåverkan: <https://www.naturskyddsforeningen.se/sveriges-natur/2014-2/fem-fragor-om-matavfall>

Svar:

Styrelsen håller med om motiveringen för att BRF Närbildens sophantering bör utvecklas så som föreslås i motionen.

Styrelsen har under de senaste åren haft kontakt med tre till fyra olika företag som erbjuder nedgrävda soptankar ute vid Harpsundsvägen för bland annat hushållssopor och matavfall. Sådan lösning finns redan på andra ställen längs Harpsundsvägen.

Det finns både ekonomiska och klimatmässiga skäl för att förändra sophanteringen, dessutom kan den tunga trafiken på gårdarna därmed minskas.

Den sophämtning som Stockholm Stad upphandlat har inte fungerat enligt avtalet, utan inneburit mycket extra arbete för styrelsen och obehag för de boende. Styrelsen anser att soptankar kommer att förbättra situationen.

Styrelsen prioriterade arbetet med fasad- och balkongrenovering, sedan förra årsmötet, men ser nu fram emot att ta tag i frågan med sophantering.

Styrelsen tillstyrker motionen med ändringar av datum i motionen.

Förslag från styrelsen till årsstämman 2019:

På årsstämman 2018 hade en motion inkommit om att ändra sista datum för att motionera till årsstämmorna från 31 januari till 28 februari. Denna motion antogs av stämman med ändringen att motioner får inkomma till **sista februari**. (Anledning till detta är att vart fjärde år är skottår med en extra dag)

Då detta är en stadgeändring behöver beslut tas på 2 stämmor.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att anta motionen.