



**Styrelsen för BRF Närbilden kallar härmed till**

**EXTRA FÖRENINGSTÄMMA**

**Tid: Torsdag 22 februari 2018 18:30**

**Plats: Vantörs kyrka (stora salen)**

**Förslag till dagordning:**

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Fastställande av röstlängd
- 3) Godkännande av dagordningen
- 4) Val av stämмоordförande
- 5) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 6) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 8) Fråga om stämman vill att styrelsen skall ansöka om bygglov samt om detta ges, beställa tak till balkongerna på översta våningarna. (Gäller ej de inbyggda balkongerna). Detta räknas som en väsentlig ombyggnad av fastigheterna varvid styrelsen ej själv har mandat att besluta om detta. Kostnaden ligger på cirka SEK 750 000 för detta till entreprenören. Föreningen måste alltså ansöka om bygglov från staden, samt producera diverse dokumentation för vilket kostnader tillkommer. Ger staden inget bygglov så faller förslaget och kan ej genomföras.



9) Enligt lag måste vi ändra ett par punkter i våra stadgar, detta måste beslutas på 2 olika stämmor, på årsstämman 2017 bifölls nedanstående förslag för första gången. Ett beslut till behöver nu tas för att göra detta klart. Ändringar understrukna samt kursiverade, det gäller följande:

” Gamla § 20 ”

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Minst en månad före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen avlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

” Nya § 20 ”

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Minst sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen avlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse. Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

” Gamla § 21 ”

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgifter om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

” Nya § 21 ”

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgifter om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

” Gamla § 29 ”

Att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret, att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse, att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillstålla medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

” Ny § 29 ”

Att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret, att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse, att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillstålla medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

10) Stämmans avslutande