



Styrelsens decemberbrev

Här kommer lite information om vad som händer i föreningen och vad som är på gång.

Styrelsen har under 2016 arbetat med att hitta en ny förvaltare till föreningen. Efter att ha tagit in offerter från många och intervjuat ett antal föll valet på Visma. Visma tar över från och med 1 januari 2017 och de kommer att skicka ut ett informationsbrev till alla boende i samband med första avtalskicket.

Två gamla träd har tagits ned på föreningens område. Styrelsen fattade beslutet då träden inte var i god kondition. Det framkom sedan att någon eller några satt en så kallad ecoplug i trädet vilket ledde till att styrelsen polisanmälde händelsen då det är att betrakta som skadegörelse.

Efter önskemål från boende på stora gården tar styrelsen in offerter på arbetet med att sätta upp en grind i portalen under port 29. Förhoppningen är att grinden ska minska antalet obehöriga som uppehåller sig i portalen.

Styrelsen ser över och tar in offerter för ett nytt sophanteringssystem. Bland annat tittar vi på möjligheten att ha soptunnorna under jord vilket är en lösning som många föreningar går över till numera. Vi hoppas kunna presentera ett förslag under 2017.

Under hösten har arbete med att fräscha upp lekplatserna på båda gårdarna inletts. Nya lekställningar har köpts in och vi ser fram emot många glada och leksugna barn på gårdarna i vår!

Många hörde av sig till styrelsen angående den uteblivna snöskottningen i samband med snöfallet i början av november. Styrelsen instämmer i att snöskottningen var en katastrof och har påpekat det för vår entreprenör Jensen.

Hyresgästen Solakutens kontrakt löpte ut i september och de återställde lokalen innan avflytt. Styrelsen undersöker nu de olika möjligheter som finns för lokalen. Förhoppningen är att under 2017 bestämma vad lokalen ska användas till. Har Du/Ni förslag eller idéer så hör gärna av er till styrelsen med dessa!

Det är strax dags för femårsbesiktning av stambytet och alla medlemmar har ombetts fylla i en enkät och beskriva eventuella fel som kan härröras till stambytet. Styrelsen för dialog med M3 Bygg om vad de behöver åtgärda.

Fönsterentreprenören MIR har under hösten arbetat med att åtgärda de anmärkningar som medlemmar haft efter fönsterrenoveringen. Många medlemmar har också hört av sig om att de haft imma på fönstren efter fönsterrenoveringen. Detta är ett tecken på att de nya fönstren fungerar och att värmen i större utsträckning stannar i lägenheterna istället för att sippra ut genom fönstren!

Styrelsen uppmanar alla boende att respektera de trivselregler som finns anslagna i portarna. Om trivselreglerna eller föreningens stadgar inte respekteras så tveka inte att höra av er till styrelsen. Antingen via mejl på styrelsen@narbilden.se eller lämna ett brev i föreningens brevlåda i port 47, portkod för att komma åt brevlådan är 2234. Vi vill också ta tillfället i akt att påminna alla om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vår förening är en förening bestående av personer som tillsammans verkar för ett gemensamt ändamål: att bo och trivas i området. För de som vill så finns även en Facebookgrupp, BRF Närbilden, där medlemmar kan kommunicera med varandra och förhoppningsvis öka granngemenskapen. Gruppen är dock ingen officiell kanal för kontakt med styrelsen utan då gäller mejl eller brev.

Slutligen vill vi påminna att det den 31 januari 2017 enligt föreningens stadgar är sista dag att lämna in motioner inför årsstämman 2017.

**Tack för i år och god fortsättning
önskar styrelsen BRF Närbilden**

