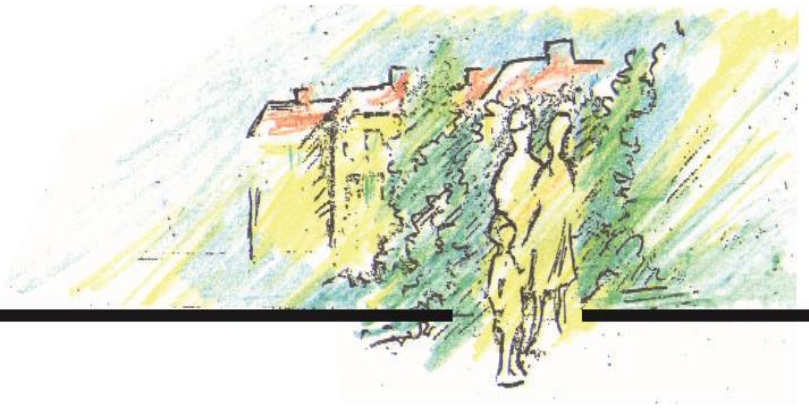


NÄRBILDEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HÖGDALEN



Ansökan om andrahandsuthyrning

1. Bostadsrättsinnehavare

Namn:		Personnummer:	
Nuvarande bostadsadress::			
Bostadsadress under uthyrningsperiod:			
Telefonnummer:		Mail:	

2. Hyresobjekt

Bostadsrättsförening: BRF Närbilden	Lägenhetsnummer:
--	------------------

3. Föreslagen hyresgäst

Namn:		Personnummer:	
Nuvarande bostadsadress:			
Telefonnummer:		Mail:	
Referenser:			

4. Hyrestid

Fr o m	T o m
--------	-------

OBS. Om hyrestiden överstiger två år utfäster sig bostadsrättsinnehavaren att med hyresgästen träffa avtal om avsägande om besittningsskydd enl 12 kap 45§ Jordabalken. Detta avtal skall godkännas av hyresnämnden. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att giltigheten för det upprättade hyresavtalet blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avsägande av besittningsskydd.

5. Skäl för uthyrning

6. Under uthyrningstiden är det viktigt att du som medlem fortfarande är aktiv i vad som händer i föreningen. Eftersom styrelsen/entreprenörer kan behöva tillgång till din lägenhet och för att undvika stopp under pågående projekt/arbete.

Följs inte detta så att arbete kan utföras kommer du som medlem att debiteras för avvikelser.

(Viktigt att ni har koll på avisering i brevlåda, föreningens hemsida samt håller kontakt med styrelsen).

*Styrelsen är i behov av att ha aktiva boende/andrahandshyresgäst, tex som att hålla rent på våra gårdar, i trapphus, i tvättstuga, i gymmet, i övriga gemensamma utrymmen och att följa våra trivselregler samt att delta på städdagar.

Här bekräftar jag att:

Jag och min 2: hands hyresgäst har tagit del av informationen samt att reglerna för punkt 6 följs.

JA: _____ Nej: _____

Vid andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenhet tas en avgift om 10% av det aktuella prisbasbeloppet som gäller vid tid för uthyrningen ut per år. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader lägenheten är upplåten. Avgiften betalas av bostadsrättsinnehavaren.

7. *Bostadsrättsinnehavarens underskrift:

* _____ Ort/datum: _____

* _____ Ort/datum: _____

8. Beslut:

Beviljas: _____

Beviljad ansökan är begränsad, giltig uthyrningstid : : _____ - _____

Avslagen: _____

9. Styrelsens motivering till beslutet

10. *Styrelsens underskrifter:

* _____	Ort/datum _____
* _____	Ort/datum _____

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter. Besök gärna oss på: www.narbilden.se

Avtal för 2: hands uthyrning ges ut av styrelsen, efter att ni fått er ansökan beviljad.