

Nyhetsbrev 2, 2024

**Information till alla boende i BRF Närbilden!**

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

**NU GÄLLER BLIPPEN TILL GRINDEN MOT DALBOTTEN.**

Eftersom vi haft stora problem med nyckelsystemet till grinden, så har vi nu monterat in ett s.k blippsystem vid grinden. Alla boendes blippar fungerar för att öppna grinden.

**LUKTAR ILLA VID MILJÖSTATIONEN.**

Försök att knyta ihop soppåsarna för att inte ”spilla” ut på kanten när man kastar sopor/avfallspåsar. Det ser och luktar illa när sopor blir liggande på och utanför behållarna, råttorna trivs också för bra då.

**GÅRDFEST DEN 24/8 FÖR ATT BLAND ANNAT FIRA 15 ÅR SOM FÖRENING.**

Föreningen anordnar en gårdsfest (knytis/firar 15 år som förening) för boende i BRF Närbilden på Lördag den 24 aug kl:17.00-23.30.Partytält kommer att ställas upp på **stora gården**. Anmälan och mer information finns i trapphuset och på hemsidan.

**STÄDDAG SÖNDAG DEN 6 OKTOBER, RENSNING AV CYKLAR OCH BRÅTE.**

Söndag den 6 oktober är det dags för höstens städdag och vi avslutar med grillning för alla som medverkat under städningen. Dags att bland annat se över våra cykelställ på gårdarna och våra cykelrum i källarna. Vi kommer att märka upp alla cyklar med en gul tejp på styret eller andra saker som ligger och skräpar i cykelrummen, ni tar bort tejpen ifall ni äger cykel eller övriga saker som är uppmärkta. Tänk på att våra cykelrum inte är en permanent förvaringsplats, utan använder man inte cykeln med mera så använder man sitt förråd. Allt där tejpen sitter kvar på kommer att ställas undan och förvaras i 6 månader.

**MYCKET FOLK PÅ GÅRDARNA UNDER SOMMAREN, HÄRLIGT ATT SE.**

Vi vill ju självklart att gårdarna används, jättekul att se alla barn och vuxna som använt gårdarna. Glöm ej att städa ut grillarna efter dig. Tar man ut egna solstolar tar man med sig dem in igen, trädgårdsmästaren har nog så jobbigt att flytta undan alla föreningens bord när gräset ska klippas.

**VIKTIG INFORMATION ANGÅENDE FELANMÄLNINGARNA.**

Vi får in ”onödiga” fakturor på grund av att boende gör felanmäla för ICKE akuta saker. Till Jensen gör man felanmäla när det är AKUT fall som till exempel vattenläckage eller andra farliga situationer.

**HEMSIDAN**

På föreningens hemsida kan du följa vad som händer i vår förening, kolla gärna i den så du inte missar viktig information. Du hittar den här: [www.narbilden.se](http://www.narbilden.se)

|  |
| --- |
| **PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ.**.* **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
* **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.

 **Rökning på balkongerna** bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad  passiv rökning är en stor hälsorisk.* **Hushållssoporna** skall inte ställas “tills vidare” utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen.
* **Grovsoprummet**: Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig.
* **Tvättstugan**: För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
* **Tänk på..** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården).
* **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailer man styrelsen, så bedömmer styrelsen vem som ska kontaktas.
 |

Vänliga hälsningar: Styrelsen för BRF Närbilden brfnarbilden@gmail.com