



Nyhetsbrev 5, 2023

Information till alla boende i BRF Närbilden!

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!



AVGIFTERNA HÖJS MED 7%.

Vi har höjda avgifter på bl.a vatten, fjärrvärme, sopor, lån/räntor, drift/underhåll. Avgifterna höjs från 1 januari 2024 med 7%. Garage, lokaler, affär och p-platser höjs med 5%. Hyreslägenheternas höjning meddelas efter förhandlingar med hyresgästföreningen. Läs mer om höjningen på hemsidan www.narbildense.se

SÄKERHETEN/TRIVSEL.

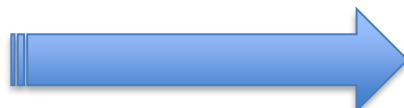
Se alltid till att port/källardörren stängs efter dig, släpp inte in okända innan du vet var dom ska. Vi har många nyinflyttade, hälsa gärna på varandra när man möts, det skapar kontakt och grannsämja och därmed trygghet för alla boende. Ser ni något skumt hända på gården, kontakta polis (ingrip inte själv ifall det är risk för egen hälsa). Grinden mot Dalbotten vinterunderhålls inte på utsidan, det är kommunens mark.

HÅLL VÄRMEN I VINTER, VENTILER, TERMOSTAT.

Nu är kylan här, så tänkt på hur vi behåller värmen i lägenheterna. Termostaterna styr värmen på elementen, viktigt att man inte "täcker" för Termostat/elementen. Gardin som går ned över element/termostat, möbler framför elementet gör att man inte får ut värmen i lägenheten. Vädra balkong/fönster endast korta stunder.

KOLLA DIN BRANDVARNARE INFÖR JUL.

Nu när många av oss boende börja tända ljusen inför julen, så är det viktigt att brandvarnarna fungerar, testa alla dina brandvarnare en extra gång nu inför jul.



VI KOMMER ATT SÄTTA UPP EN TV PÅ GYMMET.

Vi har pratat om det länge, men nu ska vi äntligen sätta upp en TV i gymmet. Den ska användas till att köra 1-2 Friskis pass (för gamla/unga) via en app på Tv:n. Mer information kommer att sättas upp i gymmet och via hemsidan.

GRUNDGLÖDESPLUGG I FÖNSTERVENTILERNA MONTERAS UNDER VÅREN.

Det kommer att monteras in en s.k grundflödesplugg i dem befintliga ventilerna. Detta gör vi eftersom man inte ska kunna stänga ventilen, viktigt att dom är öppna så att ventilationssystemet ska fungera rätt. Detta skulle ske innan vintern, tyvärr blev det inte så. Detta kommer att ske under våren, exakt när meddelas i god tid innan.

HEMSIDAN

På föreningens hemsida kan du följa allt som händer i vår förening, du hittar den här: www.narbilden.se

Vi skickar inte längre ut informationen via mail, då vi anser att informationen finns att hämta i våra kanaler som hemsidan, anslagstavlor i portarna och vid groven, via tvättstugans bokningsapp i mobilen eller digitala bokningstavlan i tvättstugan, samt bl.a 4-5 nyhetsbrev (per år) i brevlådan.

PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ..

- **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
- **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.
Rökning på balkongerna bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall inte ställas "tills vidare" utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen.
- **Grovsoprummet:** Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
- **Tänk på..** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården).
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailer man styrelsen, så bedömer styrelsen vem som ska kontaktas.

Vänliga hälsningar: Styrelsen för BRF Närbilden brfnarbilden@gmail.com