



Nyhetsbrev 4, 2023

Information till alla boende i BRF Närbilden!

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

MILJÖSTATION.

Man lagade luckorna i somras, men åskovädret för någon vecka sedan orsakade stora problem och slog ut all el till miljöstationen. Lagom tills man lagat även det, så är nu åter luckorna ur balans, vi har felanmält det och hoppas få rätsida på detta "strul" snart. Det ryktas även att folk utifrån har ryckt i dem låsta luckorna, det får man absolut inte göra. Det kan vara en orsak till problemet.

RENSNING AV CYKLAR PÅ GÅRDARNA.

Nu har det gått några år sen senast vi rensade upp cyklar som stått länge oanvända på gårdarna. Vi kommer märka upp en GUL tejp på styret på alla cyklarna, ta bort den tejpens ifall du äger cykeln, alla cyklar som tejpens sitter kvar på till **städdagen den 1 oktober**, kommer att ställas undan för förvaring. Vi fotograferar alla cyklar som ställs undan och inom 1 år återfås dom mot beskrivning.

TVÄTTSTUGORNA.

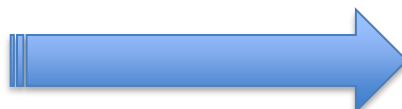
Nu skaffar vi ett serviceavtal på alla tvättstugor. Det har varit många problem med torkskåp/tvättmaskinerna senaste tiden, hoppas nu att det ska bli bättre. VIKTIGT att alla gör rent alla filter och städar efter sig, annars blir det en stor "onödig" kostnad för föreningen som i slutändan drabbas oss boende med höjda avgifter.

KRÄFTSKIVA LÖRDAG DEN 2 SEPTEMBER PÅ STORA GÅRDEN.

Lördag den 2 september kl:16.00 har föreningen en kräftskiva på stora gården (sätter upp partytält). Alla är välkomna ut och vara med, det bjuds på bröd, ost och smör, det övriga man vill äta och dricka tar man med sig själv. Festen beräknas sluta c:a 23.00. Anmäl dig senast torsdag den 31 aug till britten via sms 070-332 87 22

BOENDEMÖTE MÅNDAG DEN 18 SEPTEMBER KL:18.30 I HÖGDALSKYRKAN

Varit stor omsättning på våra lägenheter och det har dykt upp många nya ansikten, så vi tänkte att det skulle vara bra med ett boendemöte för att träffas och informera samt ifall ni har frågor. Adress: Skebokvarnsvägen 341, kyrkan vid bussarna i centrum.



FÖNSTERVENTILERNA OCH EXTRA VENTIL I ALLA 1:OR

Det kommer att monteras in 1 extra ventil ovanför balkongdörren i föreningens alla 1:or under hösten. I alla övriga lägenheter i föreningen kommer det att monteras in en s.k grundflödesplugg i dem befintliga ventilerna, detta sker också under hösten.

HEMSIDAN

På föreningens hemsida kan du följa allt som händer i vår förening, du hittar den här: www.narbilden.se

Vi skickar inte längre ut informationen via mail, då vi anser att informationen finns att hämta i våra kanaler som hemsidan, anslagstavlor i portarna och vid groven, via tvättstugans bokningsapp i mobilen eller digitala bokningstavlan i tvättstugan, samt bl.a 4-5 nyhetsbrev (per år) i brevlådan.

PÅMINNELSER ATT TÄNKA PÅ..

- **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
- **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.
Rökning på balkongerna bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall inte ställas "tills vidare" utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen.
- **Grovsoprummet:** Inga sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckan efter dig.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
- **Tänk på..** Portar/källardörrar ska vara stängda (bjud inte in tjuven), äppelträden är gamla (påminn barnen att inte klättra i dem eller kasta runt äpplena på gården).
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för. Ej akuta fel så mailer man styrelsen, så bedömer styrelsen vem som ska kontaktas.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen för BRF Närbilden
brfnarbilden@gmail.com