



Nyhetsbrev 3, 2023

Information till alla boende i BRF Närbilden!

Information finns även vid anslagstavlan utanför grovsoprummet, bokningsappen i mobilen, bokningstavlan i tvättstugan och på hemsidan. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

MILJÖSTATION OCH GROVSOPRUMMET ÖPPET HELA SOMMAREN!

MILJÖSTATION: Den högra luckan har stått olåst en längre tid, därför så har många kastat sina sopor i den och då fyllt den snabbt medan den bredvid nästan står tom. Vi uppmanar boende att även använda den vänstra. Den olåsta luckan är felanmäld med det tar tyvärr tid att åtgärda problemet.

SOPRUMMET: Eftersom soprummet är så välbesökt och alla boende börjat sortera så grymt bra, så har vi valt att hålla grovsoprummet öppet hela sommaren. Samma tider gäller, tisdagar kl: 18.00-18.30.

AVGIFTERNA GÅR UPP 2% FRÅN 1 JULI.

Som vi meddelade på årsstämman så höjs nu avgiften på bostadsrätterna med 2% från 1 juli 2023. Styrelsen "flaggade" för det vid förra höjningen, att det kunde bli ytterligare en höjning till sommaren.

6 PASS/MÅNADEN I TVÄTTSTUGORNA.

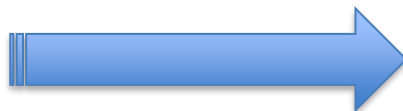
Nu har elpriserna gått ned och då väljer vi att tillåta 6 bokningar i månaden i stället för tidigare 4 passen.

MEN SNÄLLA!! ALLA måste städa tvättstugan efter sig, styrelsen har på sista tiden fått in många klagomål på att det är skitiga golv, filterna i torkmaskinerna och på golvet bakom tvättmaskinerna inte är rengjorda. DÄR MÅSTE VI BLI BÄTTRE.

ROLIGT ATT DET FLYTTAT IN MÅNGA NYA BARNFAMILJER.

Det är jättekul att det kommit så många nya barnfamiljer till våra gårdar. Tänk på att det är "gåfart" ifall ni måste köra bil eller ifall ni cyklar eller kör el scooter på gårdarna.

TREVLIG SOMMAR



DET FINNS EVENTUELLT LITE STÖRRE LOKALER FÖR UTHYRNING.

Har man intresse av att hyra större lokaler på mellan c:a 12-30 kvm i bl.a våra skyddsrum m.m... så kan man höra av sig via mail till styrelsen.

HEMSIDAN

På föreningens hemsida kan du följa allt som händer i vår förening, du hittar den här:

www.narbilden.se

Vi skickar inte längre ut informationen via mail, då vi anser att informationen finns att hämta i våra kanaler som hemsidan, anslagstavlor i portarna och vid groven, via tvättstugans bokningsapp i mobilen eller digitala bokningstavlan i tvättstugan, samt bl.a nyhetsbrev i brevlådan.

STÅENDE PÅMINNELSER

- **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
- **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.
Rökning på balkongerna bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall inte ställas "tills vidare" utanför dörren, ska man kasta hushållssopor, så går man ut med dem på en gång till miljöstationen.
- **Grovsoprummet:** Ställ inte sopor utanför soprummet. Stäng glas/metall luckorna.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengöra golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
- **Föreningsnyheter** finns bl.a på anslagstavlan vid grovsoprummet, bokningsappen i mobilen och på hemsidan.
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen för BRF Närbilden
brfnarbilden@gmail.com