



Nyhetsbrev 1, 2022

Information till alla boende i BRF Närbilden!

Årets 1:a nyhetsbrev, informationen hittar man även på vår **hemsida: narbilden.se**, på bokningstavlan utanför tvättstugan och på anslagstavlan utanför grovsoprummet. Årsplaneringsplan finns på anslagstavlan i porten.

DEN 1 MARS STÄNGS PORTKODERNA AV

Den 1 mars slutar koderna i våra portar att fungera, sedan gäller tagg eller nyckeln för boende, övriga får använda porttelefon.

OBS: Provtryck på ditt namn på porttelefonen för att se vilket nummer ni har när man ringer på porttelefonen.

HYRESFÖRHANDLINGARNA ÄR NU KLARA

Hyran för hyresrätt höjs fr.o.m 1 februari 2022 med 1,8% + 10:-/30:- för en standardhöjning av nytt gym och elektroniska bokningssystem till bastu och tvättstugor.

För bostadsrätterna höjs avgiften fr.o.m 1 januari 2022 med 1% (inkl standardhöjning).

För garage, p-platser och lokaler höjs hyran fr.o.m den 1 januari 2022 med 2,8%.

NYA GYMMET HAR BLIVIT EN SUCCÉ

Det är c: a 80 lägenheter som har access till gymmet. Viktigt att alla hjälper till att hålla rent och snyggt i lokalen och bastun. Bastun får **endast** användas via bokning i det elektroniska bokningssystemet.

MANGELN I 33:AN KOMMER ATT FLYTTAS IN I GROVTVÄTTSTUGAN

Ska man sen använda mangeln måste man boka grovttvättstugan.

Detta för att frigöra en bra lokal och ge boende möjligheten att hyra lokalen.

SOPHANTERINGEN KOMMER UNDER ÅRET GÖRAS OM TILL MILJÖSTATION

För att efterfölja dom krav som finns för sophantering och samtidigt få bort sopbilar från gårdarna, så jobbar nu föreningen på att göra en miljöstation.

Miljöstation planeras att finnas vid gaveln på 51:an och vid sidan om 69:ans port, samt ev. i närhet av nuvarande grovsoprum.

FARTHINDER KOMMER ATT PLACERAS UT PÅ GÅRDARNA

Föreningen kommer att placera ut några farthinder på gårdarna till våren.

PALLKRAGAR FÖR ODLING PÅ GÅRDARNA

Föreningen har sedan tidigare placerat ut gemensamma pallkragar för odling på båda gårdarna. Om efterfrågan samt behov gör att dessa inte räcker till, meddela styrelsen så ordnar vi fler. Samtliga pallkragar för odling ska finnas på av föreningen bestämd plats. Detta medför dess värre att de som har pallkragar för odling utsatta vid till exempel portarna, måste flytta dessa till anvisad plats inför kommande odlingssäsong 2022.

INGA DÖRRMATTOR UTANFÖR DÖRREN

Det är inte tillåtet att lägga ut dörrmatta utanför sin dörr, dels kan någon halka eller snubbla över den, sen försvårar det städarens arbete.

VÄND PÅ BLADET



GROVSOPRUMMET ENDAST ÖPPET PÅ TISDAGAR

Grovsoprummet är öppet på tisdagar mellan kl: 18.00-18.30, vid akuta behov så kan man kontakta styrelsen så försöker vi hjälpa till att öppna grovsoprummet. Inga sopor ska ställas utanför grovsoprummet.

AKTIVITETER VARANNAN ONSDAG I TRIVSELLOKALEN

Nu startar vi aktiviteter varannan onsdag i nya trivsellokalen bredvid tvättstugan i 33:an. Onsdag den 23/2 blir det tema för barnen, sedan kommer det vara olika tema. Information sätts upp innan på anslagstavlan i din port.

HEMSIDAN

På föreningens hemsida kan du följa vad som händer i vår förening, du hittar den är:

www.narbilden.se

Registrera dig för att få information från föreningen via e-post.

STÅENDE PÅMINNELSER

- **Trafiken på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter. Kör man in på gården så är det **"GÅFART"** som gäller.
- **Rökning** vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna, gå åt sidan vid rökning. Fimparna ska inte kastas på marken eller i buskarna, detta gäller även **snuspåsar**, använd sopkorg.
- **Rökning på balkongerna** bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall kastas i sopnedkastet, INTE i tidningsbehållarna eller i papperskorgarna på gårdarna.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengör golvet. Det är totalt förbjudet att använda klorin.
- **Föreningsnyheter** finns på anslagstavlan vid grovsoprummet.
- **Grannsamverkan:** Kontakta samordnaren om något "skumt" sker på gårdarna: sonny_ostberg@hotmail.com, 0738-333 100. Vid pågående brott ring polisen: 112.
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen för BRF Närbilden
brfnarbilden@gmail.com