

Sammanfattning av infomöte Vantörs kyrka 20171123.

- ✓ De närvarande hälsades välkomna av Anders Öhlin
- ✓ Sonny Östberg gick igenom grannsamverkan
- ✓ Mikael Cajback gick igenom kommande målning av källargångar

Anders Öhlin informerade om följande:

- ✓ Vi kommer att teckna fortsatt avtal med Jensen på teknisk förvaltning till 20190430. Vi har tagit in 4 offerter inför denna upphandling från Driftia, Fastighetsägarna Stockholm, Storholmen samt Växthuset.
- ✓ Det har varit omfattande problem med avfallshanteringen, vi har legat på Stockholm vatten oavbrutet. Det går inte att byta leverantör, då de har monopol.
- ✓ Det får inte tvättas saker för hundar i våra tvättstugor, då maskinerna sätts igen av hundhåren. Det kan även bli problem med allergier.
- ✓ Den "blåa skylten med 21-69" vid infarten är borta. Vi kommer att beställa nya trafikskyltar till infarterna, de ligger på vårt ansvar då vi äger dem.
- ✓ Julgranar kommer att sättas upp.
- ✓ Avgifter för medlemmar höjs med 1.5 % från 180201
- ✓ Hyran höjs genom förhandling mellan vårt ombud samt hyresgästföreningen. Troligen under 1%.
- ✓ En process att höja avgiften för garagen till 675:-/månad kommer att påbörjas. Tar cirka 1 år då dessa betraktas som lokaler.
- ✓ Samma process för p-platser kommer att påbörjas med en höjning till 385:-/månad. Tar cirka 5 månader.
- ✓ Föreningen har innevarande år fram tills 20170831 ett positivt ekonomiskt utfall på SEK 1 164 656.
- ✓ Vi har lagt en försiktig budget inför 2018 med ett positivt utfall på SEK 846375.
- ✓ Vi har sålt 3st 2rums lägenheter 2017. Harpsundsvägen 37 sålt till hyresgäst för SEK 2070 000. Harpsundsvägen 25 för 2 350 000, tillträde januari 2018. Harpsundsvägen 59 SEK 2 250 000, tillträde december 2017.
- ✓ Staket vid Harpsundsvägen 29-31 kommer att tas bort. Handikappsramp kommer att monteras.
- ✓ Vi har fått erbjudande från Alltele att dra fiber i fastigheten gratis. Det blir dock en obligatorisk avgift på SEK 125 för samtliga lägenheter i 5 år, även om man väljer att inte använda fibern. Avgifter följer lägenheten, inte den boende. Hastighet 1000/1000. Styrelsen återkommer med beslut.
- ✓ Det finns funderingar på att bygga om mangelrummet vid 35:an till "samlings/övernattningsrum". Styrelsen planerar vidare.
- ✓ Vi har inlett processen med att renovera balkonger samt fasader. Fastighetsägarna Stockholm har fått uppdraget att framställa ett förfrågningsunderlag som skall skickas ut för intagande av offerter. Detta kommer att skickas ut i närtid. Förhoppningsvis kan renoveringen starta upp i mars/april 2018. Detta är dock en högst osäker uppskattning. Vi kommer att ansöka om färg NCSS 1500-N på putsen. Balkongplåten ansöks om färg NCSS 5500-N. Räcken ansöks om svart färg. Denna renovering uppskattas grovt kosta cirka 23 miljoner inklusive moms. Vi kommer att

kunna betala cirka SEK 10 miljoner ur egen kassa. Resten behöver lånas upp. Vi har erhållit lånelöfte från Handelsbanken på SEK 16 miljoner.

- ✓ Vi har tagit in olika anbud på ombyggnad av "gamla solariet" men inte funnit något av dem 100% tillfredsställande. Vi kommer därför att använda lokalen som "byggbod" för de som arbetar med renoveringen. Genom detta sparar föreningen kostanden för hyrande av bodar. De besparingen bedöms till mellan SEK 60000-90000 inklusive moms.
- ✓ Föreningen har hållit kurs i hjärt och lungräddning. En hjärtstartare har köpts in och kommer att placeras i närheten av 35:ans tvättstuga. Vi återkommer om placering. Vi kommer även att köpa in en till "lilla gården" för placering där.
- ✓ Det kommer att serveras glögg vid grovsoporna 12/12 18:00
- ✓ Anders Öhlin tackade för intresset, samt avslutade sammankomsten.