



Nyhetsbrev 4, december 2018

Hej alla boende i BRF Närbilden!

Snart stundar julhelgen och förhoppningsvis lite ledigt med lugn och ro för oss alla. Inför detta vill vi informera om det senaste som skett eller är på gång inom vår förening.

RENOVERING AV FASADER OCH BALKONGER

Vårt stora projekt går nu mot sitt slut och vi kan alla se hur fina våra hus har blivit. Vi tackar alla boende för det tålamod ni visat under de stundtals ganska påfrestande arbetena. Renoveringen är slutbesiktigad och godkänd. Det finns dock fortfarande en del efterarbeten som pågår och som längst kan hålla på till den sista april nästa år, väder och vind styr.

Ni som har anmält problem med fönster och balkongdörrar som uppstått i samband med renoveringen kommer att få felaktigheterna åtgärdade. Ni kontaktas när det blir dags.

UPPFRÄSCHNINGAR

Boende i vår förening ställde upp och målade källargångarna i våra fastigheter tidigare. Nästa års liknande projekt blir att måla golven i källargångarna. Vi hoppas att många vill hjälpa till även i kommande projekt. Genom att själva sköta en del mindre uppgifter sparar vi mycket pengar till föreningen och lär samtidigt känna varandra bättre.

PORTKODER

Vi planerar att byta koder till samtliga portar för att minska risken för att obehöriga tar sig in i våra fastigheter. Koderna har varit desamma under lång tid och det börjar bli dags att ändra.

HYROR & AVGIFTER

En höjning av bostadsrättsavgifterna med två procent är beslutad från februari 2019. För hyresgäster i vår förening avvaktar vi de kollektiva och rådgivande hyresförhandlingar som pågår mellan Hyresgästföreningen och fastighetsägare inom kommunala och privata bolag. Höjning meddelas senare.

Vi vill också påminna om att bostadsrättsföreningen från och med avin för januari 2019 har ett nytt bankgironummer och att det därför är viktigt att betala hyran/avgiften till det nya bankgironummer som finns angivet på avin (informationsbrev har gått ut tidigare). Tänk också på att säkerställa att autogiro dras till rätt konto.

STAKET MOT DALBOTTEN

Förslaget om att sätta upp ett staket mellan husen mot Dalbotten vann majoritetens gillande vid extrastämman nyligen. Detta för att minska springet av obehöriga på våra gårdar. Styrelsen arbetar med frågan.

BILKÖRNING

Bilar som kör i för höga hastigheter inne på våra gårdar är ett allt större problem. Det är en stor risk för boende, inte minst för lekande barn. Vi vädjar därför till alla om att minska all onödig biltrafik och ber också om hjälp att informera besökare om vad som gäller.

VÄDRING

När du vädrar och släpper in frisk luft, tänk på att inte lämna fönster och balkongdörrar öppna under långa stunder i onödan. Det påfrestar vårt värmesystem och gör att vi "eldar för kråkorna", vilket är dåligt både för vår ekonomi och för miljön.

LUCIAFIRANDE OCH 10-ÅRSJUBILEUM

Glögg, pepparkakor och tomte, självklart ska vi fira in lucia tillsammans. I år tänker vi särskilt uppmärksamma alla barn som bor inom föreningen. Fler detaljer kommer i särskilt anslag.

Redan nu vill vi också slå ett slag för Närbildens tioårsjubileum som inträder nästa år. Trivselkommittén är redan i full gång och planerar för kommande festligheter till våren.

GRANNSAMVERKAN

Allt fler boende hjälps åt med att hålla koll för att öka tryggheten inom vår förening genom grannsamverkan. Tack! Vill du veta mer? Huvudkontaktombud är Sonny Östberg som nås via brfnarbilden@gmail.com eller 073-8333100.

Slutligen så vill vi i styrelsen tacka er boende för året som snart har gått och önska er alla en mycket god jul och ett riktigt gott nytt år!

/Styrelsen för BRF Närbilden