



Nyhetsbrev 1, 2018

Hej alla boende i BRF Närbilden!

Här kommer årets första nyhetsbrev om vad som är på gång i vår förening.

Balkonger och fasader

Arbetet med att fräscha upp våra fastigheter går rejält framåt. Vår ansökan om bygglov är inlämnad till Stockholms stad och vi har fått en handläggare tilldelad. Vi väntar dock fortfarande på svar men vi hoppas att arbetet ska kunna sätta i gång så fort som möjligt, förhoppningsvis från vecka 12 och framåt.

Styrelsen har nu gemensamt gått genom anbuderna från entreprenörer som var intresserade av att utföra renoveringen. Och vi har enhälligt utsett **Sterner Stenhus AB**. Företaget har cirka 70 anställda och kreditbetyget AAA, vilket är den högsta bemärkelsen som kan ges.

Extrastämma

Medlemmarna behöver samlas för en extra föreningsstämma för att besluta om utbyggt bygglov angående tak till balkongerna på översta våningarna, se särskild inbjudan. Vi samlas i **Vantörs kyrka, stora salen, torsdagen den 22 februari klockan 18:30**.

Lägenhetsförsäljning

Ännu en lägenhet som tidigare var hyresrätt, 1 rok, har nu övergått i föreningens ägo och kommer att säljas inom kort. Det ger ett tillskott i vår gemensamma kassa. I dag finns ett 20-tal hyresrätter kvar.



Sophantering

Det har varit stora problem med sophämtningen och styrelsens ordförande Anders Öhlin har haft ett antal kontakter med entreprenören om förbättringar. Det vi själva kan göra för att hjälpa till att hålla snyggt är att alla tänker på att inte ställa sopor utanför avsedda sopkärl.

Källargångar

Ett antal medlemmar har redan deltagit i projektet med att måla källargångarna i våra fastigheter, vilket leds av Micke Cajback i styrelsen. Arbetet framskrider och kommer att utlysas i omgångar i de olika trapphusen. Tack alla som varit med och också ni som planerar att ställa upp!

Tvättstugor

Vi vädjar ännu en gång om att alla respekterar de regler som gäller i våra gemensamma utrymmen. Det är inte tillåtet att tvätta föremål avsedda till exempel för hundar. Håren sätter igen maskinerna och orsakar onödiga kostnader. Det är också en risk för allergiska reaktioner hos andra boende.

Hjärtstartare

Föreningen har köpt in två hjärtstartare, som nu är uppkopplade och monterade i mangelrum i anslutning till tvättstugorna i port 33 och port 69. Några medlemmar har också utbildats i att hantera dem, om ett akut läge skulle uppstå.

Portar

Några portar har haft problem med ovälkommet besök. Tänk på att inte lämna ut portkoden till andra som inte bor i föreningen och att se till att porten slår igen efter dig när du kommer och går.

Biltvätt

För miljöns skull vill vi påminna om att den som tvättar sin bil vid garagen använder sig av miljövänliga produkter och helt avstår från avfettningsmedel.

Tack från styrelsen och hoppas att vi ses på extrastämman!