



## Hej alla i BRF Närbilden!

Här kommer årets sista nyhetsbrev om vad som är på gång i vår förening.

### **Balkonger- och fasader**

Arbetet med att fräscha upp våra fastigheters fasader och balkonger går framåt. Vi har skickat ut ett förfrågningsunderlag för offerter på arbetet och svar väntas in i början av 2018. Vår förhoppning är att arbetet ska kunna sätta igång i vår och kostnaden beräknas till cirka 23 miljoner inklusive moms. Ungefär tio miljoner kan föreningen betala ur egen kassa, resten måste lånefinansieras.

### **Gårdarna**

Avtalet med Jensen som sköter våra gårdar har omförhandlats och förlängts till 30 april 2019. I samband med detta togs fyra offerter in och bedömdes.

### **Tvättstugor**

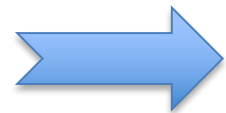
Alla ska kunna trivas och använda våra gemensamma ytor. Därför vill vi påminna om att i tvättstugorna ta hänsyn och inte tvätta saker som till exempel är avsedda för hundar. Det kan drabba allergiker och påfrestningen på våra tvättmaskiner är dessutom omfattande när de sätts igen av hundhår. Det är även viktigt att alla städar efter sig.

### **Gymmet**

Utrustningen har utökats med en bättre begagnad motionscykel som en tidigare medlem som flyttat har skänkt till oss. Fritt fram att använda för boende.

### **Tänk på brandrisken**

Så här i jultider vill vi gärna mysa inomhus med tända ljus. Underbart, men kan också vara farligt. Storhelger är högtid för bränder. Tänk gärna lite extra på om du har släckt alla ljus innan du lägger dig eller när du lämnar lägenheten på morgonen. Och för din egen säkerhet, passa också på att kontrollera så att din brandvarnare fungerar. Är det kanske dags att byta batterier? Mys gärna – men gör det säkert!



## **Glöggkväll**

Ett varmt tack till trivselkommittén som ordnade så fint med glögg och pepparkakor för de boende, och så klart också till alla som slöt upp – trots det dåliga vädret.

**I övrigt vill vi från Närbildens styrelse tacka alla boende för det gångna året med en önskan om en riktigt *God Jul och ett Gott Nytt År!***