![\\AD.STOCKHOLM.SE\CLI-HOME\CA2HOME041\ac30151\Desktop\Närbilden_Färg[1].jpg]()

*Ansökan om andrahandsuthyrning*

**1. Bostadsrättsinnehavare**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: Personnummer: |  |
| Nuvarande bostadsadress:: |  |
| Bostadsadress under uthyrningsperiod: |  |
| Telefonnummer: |  Mail: |

# 2. Hyresobjekt

|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsförening: ***BRF Närbilden*** | Lägenhetsnummer: |

# 3. Föreslagen hyresgäst

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: Personnummer: |  |
| Nuvarande bostadsadress: |  |
| Telefonnummer: | Mail: |
| Referenser: |  |

# 4.Hyrestid

|  |  |
| --- | --- |
| Fr o m | T o m |

OBS. Om hyrestiden överstiger två år utfäster sig bostadsrättsinnehavaren att med hyresgästen träffa avtal om avsägande om besittningsskydd enl 12 kap 45§ Jordabalken. Detta avtal skall godkännas av hyresnämnden. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att giltigheten för det upprättade hyresavtalet blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avsägande av besittningsskydd.

**5**

**.Skäl för uthyrning**

# 6. Under uthyrningstiden är det viktigt att du som medlem fortfarande är aktiv i vad som händer i föreningen Eftersom styrelsen/entreprenörer kan behöva tillgång till din lägenhet och för att undvika stopp under pågående projekt/arbete.Följs inte detta så att arbete kan utföras kommer du som medlem att debiteras för avvikelsen. (*Viktigt att ni* *har koll på avisering i brevlåda, föreningens hemsida samt håller kontakt med styrelsen).*

\*Styrelsen är i behov av att ha aktiva boende/andrahandshyresgäst, tex som att hålla rent på våra gårdar, i trapphus, i tvättstuga, i gymmet, i övriga gemensamma utrymmen och att följa våra trivselregler samt att delta på städdagar.

Här bekräftar jag att:
Jag och min 2: hands hyresgäst har tagit del av informationen samt att reglerna för punkt 6 följs.

JA:­­\_\_\_\_\_\_\_ Nej:\_\_\_\_\_\_\_

# *Kostnad som tillkommer på månadsavin för uthyrning i 2: hand enligt lag, är idag 367kr/mån.*

# 7. \*Bostadsrättsinnehavarens underskrift:

#  \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort/datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort/datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 8. Beslut:

Beviljas: \_\_\_\_

Beviljad ansökan är begränsad, giltig uthyrningstid : : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Avslagen: \_\_\_\_

# 9. Styrelsens motivering till beslutet

**10. \*Styrelsens underskrifter:**

\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort/datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort/datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter. Besök gärna oss på:*** [www.narbilden.se](http://www.narbilden.se)

 *Avtal för 2: hands uthyrning ges ut av styrelsen, efter att ni fått er ansökan beviljad.*