



Nyhetsbrev 1, 2021

## Till alla boende i BRF Närbilden!

Här kommer årets 1: a nyhetsbrev, laddat med nya projekt på gårdarna. Här kommer några punkter på årets agenda, mera information finns på årsplaneringsplanen som sitter på anslagstavlan i porten.

### **NYA PORTAR OCH NYTT TAGGSYSTEM TILL PORTAR OCH TVÄTTSTUGOR**

Det är planerat att sätta igång med bytet av portarna tisdag den 6 april vecka 14, man kommer att byta ut 2 portar/dag och alla portar bör vara bytta i slutet på vecka 16.

Samtidigt kommer vi byta ut kodsystemet till taggsystem till portarna och tvättstugorna. Styrelsen kommer att gå runt och samla in namn och telefonnummer som ska kopplas till passersystemet i portarna.

Tvättstugorna kommer att få ett helt nytt bokningssystem, det gamla med bokningskolvar försvinner, man bokar via elektroniska bokningstavlur vid tvättstugorna eller app, mer information kommer på en separat lapp innan vi börjar med nya systemet.

### **DRAG VID BALKONGDÖRREN/TRÖSKELN**

Styrelsen har delat ut en enkät angående drag vid balkongdörren/tröskeln, senast den 15 februari skulle enkäten vara inlämnad. Styrelsen återkommer till er som har problem...

### **ÅRSMÖTE DEN 15 JUNI PÅ STORA GÅRDEN**

Årsmötet planeras till den 15 juni, kallelse kommer.

Några saker att tänka på ifall du vill skriva en motion till årsmötet.

- Den ska ha kommit till styrelsen före sista februari.
- Skriv kort och tydlig ditt förslag.
- Ställ ditt förslag så att det går att rösta ja eller nej på årsmötet.

### **MYCKET HÄNDER PÅ GÅRDARNA**

- **Relining** av rör på 3:e våningen och vinden är nu färdig, senare i vår skall det relinas under källargångarna vid 65-69, mer information kommer innan.
- **Matfett/olja i avloppet.** Under arbetet med rören har det åter upptäckts att rören täpps till av matfett/olja som hålls ut i avloppen. **Olja/matfett får absolut inte hållas ut i avloppen.** Kostnaden för att åtgärda detta kan komma att läggas på respektive lägenhetsinnehavare. Rester av matfett/olja kan samlas i t.ex. en gammal petflaska, man kan torka ur stekpannor med papper. Föreningen håller på och undersöker var man kan slänga gammal olja.
- **Skyddsrummen** är nu besiktade och godkända enligt myndighetens regelverk.
- **Gamla solariet:** Styrelsen arbetar vidare med idén att flytta det gamla gymmet till solariets lokal, styrelsen återkommer med ett förslag under våren. Styrelsen tror att den nuvarande gymlokalen kommer att bli lättare att hyra ut.
- **Nästa städdag** är söndag den 9 maj kl:11.00 – 14.00, välkomna ut och hjälp till. Grillad korv och dryck kommer att finnas för deltagarna.

VÄND PÅ BLADET



## **GROVSOPRUMMET – FLER ÖPPETTIDER**

Grovsoprummet har öppet varje tisdag kl. 18.00-18.30 och varannan torsdag (jämna veckor) kl. 19.00-19.30. Skräp får inte ställas utanför soprummet.

## **HEMSIDAN**

Du kan följa allt som händer i föreningen via föreningens hemsida. Den hittar du här:

[www.narbilden.se](http://www.narbilden.se)

Gå gärna in och registrera dig för att få information från föreningen via e-post.

## **TILL SIST**

Vi har två fina gårdar att vårda tillsammans. Att hålla gårdarna, trapphusen och källarna rena från skräp är allas ansvar. En positiv och hjälpsam inställning betyder mycket för alla.

### **PÅMINNELSER**

- **Trafik på gårdarna** är mycket stor, kör bara in med bilen om det är absolut nödvändigt. **Parkering är förbjudet** och stor risk för dryga P böter.
- **Rökning** utanför entréer eller vid lekplatserna är förbjudet enligt lag. Rök inte heller vid borden på gårdarna. Gå åt sidan vid rökning. Fimparna kastas i askkoppar och skräp kastas i papperskorgar.  
**Rökning på balkongerna** bör undvikas. Visa hänsyn till dina grannar. Så kallad passiv rökning är en stor hälsorisk.
- **Hushållssoporna** skall kastas i sopnedkastet, INTE i tidningsbehållarna eller i papperskorgarna på gårdarna.
- **Grovsopuset:** Ställ inte sopor utanför soppuset.
- **Tvättstugan:** För allas trevnad, städa efter dig i tvättstugan – vilket också minskar underhållskostnaderna. Torka av maskinerna. Rengör filtren bakom maskinerna. Ta bort damm i torkmaskinens filter, samt rengör golvet. Det är absolut förbjudet att använda klorin.
- **Föreningsnyheter** finns på anslagstavlan vid grovsoprummet.
- **Grannsamverkan:** Kontakta samordnaren om något "skumt" sker på gårdarna: [sonny\\_ostberg@hotmail.com](mailto:sonny_ostberg@hotmail.com), 0738-333 100. Vid pågående brott ring polisen: 112.
- **Felanmälningar** gör du här: <http://www.jensendrift.se/felanmalan/>. Se i stadgarna (11§ - 18§) vad du själv måste betala för.

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen för BRF Närbilden  
[brfnarbilden@gmail.com](mailto:brfnarbilden@gmail.com)